

Algemene voorwaarden Koen de Koning Allround Houtbouw & Service

Artikel 1. Toepasselijkheid van deze voorwaarden

1. Onder “voorwaarden” wordt verstaan deze algemene voorwaarden.
2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van en op alle rechtsverhoudingen, inclusief overeenkomsten, aangegaan door of bestaande met de heer Koen de Koning, handelend onder de naam “**Koen de Koning Allround Houtbouw & Service**”, gevestigd en kantoorhoudende aan de Herenweg 53, 1718 AC, Hoogwoud, Nederland, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 67126901, hierna te noemen “opdrachtnemer”.
3. Onder “overeenkomst” wordt verstaan de schriftelijke overeenkomst, tussen opdrachtgever en opdrachtnemer tot aanneming van een werk, hieronder mede begrepen de door de opdrachtgever voor akkoord getekende offerte van opdrachtnemer.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
5. Opdrachtnemer zal geen beroep doen op deze voorwaarden in overeenkomsten met consumenten indien en voor zover deze voorwaarden een inbreuk maken of afbreuk doen aan de wettelijke rechten van de betreffende consument.

Artikel 2. Algemene voorwaarden van contractpartijen en/of derden

1. Opdrachtnemer aanvaardt alleen de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
2. Eventuele toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van opdrachtgever laten de toepasselijkheid van de voorwaarden van opdrachtnemer echter onverlet.
3. Algemene voorwaarden van opdrachtgever vinden alleen toepassing op het daarvoor bestemde werk.

Artikel 3. Offerte en Werk

1. Offertes gelden uitsluitend voor de termijn die daarin is vermeld. Indien geen termijn is vermeld dan geldt een termijn van veertien (14) dagen.
2. Opdrachtnemer verricht uitsluitend werkzaamheden op basis van een door de opdrachtgever voor akkoord getekende offerte of een anderszins daartoe met de opdrachtgever schriftelijk gesloten specifieke overeenkomst.
3. Op de overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de schriftelijke bepalingen in:
 - i. de offerte, en
 - ii. indien van toepassing, de specifieke overeenkomst, en
 - iii. deze voorwaarden
4. In geval van tegenstrijdigheid tussen twee of meer artikelen van de in dit lid sub i. tot en met iii. genoemde bepalingen, geldt dat de bepalingen onder sub i. prevaleren boven de bepalingen onder sub ii. en iii. en de bepalingen onder sub ii. prevaleren boven de bepalingen onder sub iii.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

Opdrachtnemer verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst en van de wet uit te voeren.

Artikel 5. Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer op tijd kan beschikken over:
 - i. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander mede op aanwijzing van opdrachtnemer;
 - ii. het terrein en/of de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
 - iii. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
 - iv. Elektriciteit en water.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd tot een vergoeding voor het ter beschikking stellen van de in lid 1 genoemde zaken, tenzij tussen opdrachtnemer en opdrachtgever anders is overeengekomen bij het aangaan van de overeenkomst.
3. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle gevolgen van het niet of niet tijdig voldoen aan hetgeen in lid 1 is bepaald. Dit geldt ook indien door opdrachtgever aan te leveren materialen of uit te voeren delen van het werk niet tijdig, onvolledig of gebrekkig zijn geleverd of uitgevoerd. Opdrachtnemer is in geen geval in verzuim doordat hij om die reden de overeengekomen werkzaamheden niet kan verrichten. Voorts is hij gerechtigd verdragingskosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.

Artikel 6. Prijzen

1. De door opdrachtnemer in offertes genoemde prijzen zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op dat moment bestaande kostenbepalende factoren.
2. Tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen die ontstaan meer dan drie (3) maanden na aangaan van de overeenkomst, kunnen door opdrachtnemer aan opdrachtgever worden doorberekend.

Artikel 7. Meer- en minderwerk & Wijziging overeenkomst

1. Het werk omvat alleen de op de offerte of, indien van toepassing, de specifieke overeenkomst, gespecificeerde werkzaamheden. De kosten van meerwerk komen in aanvulling ten laste van opdrachtgever.
2. Meerwerk omvat enerzijds extra werk doordat opdrachtgever aanvullende wensen heeft op het eerder geoffreerde werk. Anderzijds ontstaat meerwerk

doordat tijdens de uitvoering van het werk duidelijk wordt dat er onvoorziene werkzaamheden verricht moeten worden (in aanvulling op de eerder geoffreerde werk) om het eerder geoffreerde eindresultaat te behalen.

3. Meerwerk wordt afgerekend op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen.
4. Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg het werk en de overeenkomst dienovereenkomstig schriftelijk aanpassen.
5. Indien partijen overeenkomen dat het werk wordt gewijzigd of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Opdrachtnemer zal opdrachtgever zo spoedig mogelijk hiervan op de hoogte stellen.
6. Indien de wijziging of aanvulling op het werk financiële of kwalitatieve consequenties hebben, zal opdrachtnemer opdrachtgever hierover inlichten.
7. Indien een vaste aanneemsom is overeengekomen, zal opdrachtnemer daarbij aangeven in hoeverre de wijziging of aanvulling van de overeenkomst een overschrijding van dit honorarium tot gevolg heeft.

Artikel 8. Geheimhouding

Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van de overeenkomst van of over elkaar hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is meegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

Artikel 9. Intellectueel Eigendom

1. Opdrachtnemer behoudt zich de eigendomsrechten voor op alle door hem in het kader van de uitvoering van de overeenkomst geproduceerde en/of verstrekte stukken, rapporten, adviezen, ontwerpen, schetsen, tekeningen, ideeën en uitvindingen. Deze zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt in het kader van de uitvoering van de overeenkomst en mogen door de opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van opdrachtnemer niet voor enig ander doel worden gebruikt dan wel worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden gebracht.
2. Opdrachtnemer behoudt zich tevens het recht voor de door de uitvoering van de overeenkomst toegenomen kennis en kunde voor andere doeleinden te gebruiken, zulks voor zover hierbij geen vertrouwelijke informatie van opdrachtgever ter kennis van derden wordt gebracht.

Artikel 10. Opschorting en intrekken

Indien opdrachtgever de uitvoering van de overeenkomst tijdelijk opschort dan wel geheel intrekt, op grond van een niet aan de opdrachtnemer toe te rekenen oorzaak, dan is opdrachtnemer gerechtigd tot vergoeding van zijn als gevolg hiervan geleden schade. De te vergoeden schade omvat ten minste de voor het gehele werk overeengekomen prijs.

Artikel 11. Oplevering werk

1. Als het overeengekomen werk is voltooid, deelt opdrachtnemer aan opdrachtgever mee dat het werk klaar is om te worden opgeleverd.
2. Opdrachtgever dient het werk binnen acht (8) dagen na de in lid 1 genoemde mededeling te keuren. Na aanvaarding is het werk opgeleverd.
3. Keurt opdrachtgever het werk niet binnen de in lid 2 gestelde termijn, dan wordt hij geacht het werk stilzittend te hebben aanvaard.

Artikel 12. Herstel gebreken

1. Geconstateerde gebreken dienen binnen drie (3) dagen na de in Artikel 11 lid 2 beschreven keuring schriftelijk en gespecificeerd door opdrachtgever aan opdrachtnemer te worden gemeld.
2. Gebreken die bij de in Artikel 11 lid 2 beschreven keuring redelijkerwijze niet waarneembaar waren, dienen binnen acht (8) dagen na het waarnemen er van, maar uiterlijk binnen een (1) jaar na de in Artikel 11 vermelde opleveringsdatum, schriftelijk en gespecificeerd door opdrachtgever aan opdrachtnemer te worden gemeld.
3. Opdrachtnemer beoordeelt de conform de voorgaande leden aan hem gemelde gebreken en gaat na of hij hiervoor aansprakelijk is. Opdrachtnemer is onder meer niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van het niet, niet tijdig of niet volledig aan opdrachtnemer verstrekken van informatie, welke de opdrachtgever verplicht is te verstrekken.
4. Opdrachtgever dient opdrachtnemer in staat te stellen zelf herstel uit te (laten) voeren voor gebreken waarvoor hij aansprakelijk is.
5. Voldoet opdrachtgever niet aan de in lid 1 en 2 omschreven wijze waarop eventuele gebreken aan opdrachtnemer gemeld moeten worden, dan vervalt zijn recht tot vordering van herstel door opdrachtnemer. Evenmin kan opdrachtgever in dat geval de kosten van herstel door derden op opdrachtnemer verhalen.

Artikel 13. Aansprakelijkheid ondergrond en materialen van opdrachtgever

1. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door of het gevolg is van materialen, hulpmiddelen of bewerkte ondergrond die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of zijn voorgeschreven.
2. Indien opdrachtgever wenst dat in het kader van de uitvoering van het werk bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door door opdrachtgever aangewezen fabrikanten of leveranciers, dan zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een verdergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van de betreffende onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtgever te aanvaarden.

Artikel 14. Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer is uitsluitend aansprakelijk voor de directe schade die door opdrachtgever, niet zijnde een consument, wordt geleden als gevolg van enige tekortkoming door opdrachtnemer of van door hem ingeschakelde derden in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.
2. De totale omvang van de aansprakelijkheid van opdrachtnemer jegens opdrachtgever, niet zijnde een consument, voortvloeiende uit de overeenkomst en het overeengekomen werk, is beperkt tot een bedrag gelijk aan tweemaal de factuurwaarde van het overeengekomen werk dat tot de betreffende aansprakelijkheid aanleiding heeft gegeven, zulks tenzij in het gegeven geval de aansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer recht geeft op een hogere schade-uitkering, in welk geval de omvang van de aansprakelijkheid van opdrachtnemer zoals in dit artikel bedoeld gelijk is aan het daadwerkelijk uitgekeerde schadebedrag.
3. Opdrachtnemer jegens opdrachtgever, niet zijnde een consument, in geen geval aansprakelijk voor indirecte of gevolgschade, waaronder tevens gederfde winst en bedrijfsstagnatie, zulks behoudens in geval deze schade het gevolg is van opzet of grove nalatigheid van opdrachtnemer of van door hem ingeschakelde derden.

Artikel 15. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na de factuurdatum.
2. Indien de betaling van de factuur niet binnen de gestelde termijn is ontvangen, is opdrachtnemer gerechtigd aan opdrachtgever de wettelijke rente te berekenen, gerekend vanaf de dag van de factuurdatum.
3. In geval van betalingsverzuim van opdrachtgever, is opdrachtnemer gerechtigd alle kosten welke zijn veroorzaakt door dit betalingsverzuim, buiten hoofdsom en rente, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, te vorderen. Hieronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
4. De vordering van opdrachtnemer tot betaling door opdrachtgever van verschuldigde bedragen, is onmiddellijk opeisbaar wanneer opdrachtgever in verzuim is, of één van de partijen de overeenkomst heeft ontbonden.

Artikel 16. Ontbinding

Blijft één van de partijen in gebreke in de nakoming van enige contractuele of wettelijke verplichting jegens de wederpartij, nadat deze partij door de wederpartij in gebreke is gesteld, dan is deze laatste partij gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Het recht tot ontbinding bestaat in ieder geval indien de wederpartij:

- i. in staat van faillissement geraakt
- ii. surséance van betaling of schuldsanering aanvraagt
- iii. zijn ondercuratelestelling wordt aangevraagd, wanneer enig beslag op zaken of vorderingen van opdrachtgever wordt gelegd
- iv. bij overlijden, dan wel liquidatie of ontbinding van het bedrijf, van de opdrachtgever.

Artikel 17. Overmacht

1. Onder overmacht wordt in deze voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop opdrachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor opdrachtnemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van opdrachtnemer worden daaronder begrepen. Ook het niet (optimaal) functioneren van (delen van) internet worden daaronder begrepen.
2. Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat opdrachtnemer zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Tijdens overmacht worden de verplichtingen van opdrachtnemer opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door opdrachtnemer niet mogelijk is langer duurt dan twee (2) maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
4. Indien opdrachtnemer bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds uitgevoerde c.q. uitvoerbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

Artikel 18. Eigendomsvoorbehoud

Opdrachtnemer behoudt zich de eigendom van door hem te leveren of geleverde zaken voor totdat opdrachtgever volledig aan zijn (betalings)verplichtingen uit hoofde van het werk heeft voldaan.

Artikel 19. Toepasselijk Recht en Geschillenbeslechting

Op alle rechtsverhoudingen met opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing. De rechter in de woonplaats van opdrachtnemer is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit of in verband met het werk en de overeenkomst. Niettemin heeft opdrachtnemer het recht opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 20. Deponering en Vindplaats Voorwaarden

Deze voorwaarden zijn gedeponerd bij de Kamer van Koophandel en zijn te vinden op de website van opdrachtnemer.